**无锡市玉祁高级中学**

**建筑消防设施维护保养项目**

**零星采购文件**

二O二O年九月

**一．报价人须知前附表**

无锡市玉祁高级中学建筑消防设施维护保养项目进行招标，欢迎你单位参加报价并提请注意下列附表中的相关事项：

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 项目名称：无锡市玉祁高级中学建筑消防设施维护保养项目  采购人：无锡市玉祁高级中学  最高限价：人民币4万元。 |
| 2 | 投标人条件：投标人参加本次政府采购活动除应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定外，还必须具备以下条件：  1、未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；  2、经国家工商行政管理机关注册的企业法人；  3、具有消防设施工程专业承包二级及以上企业资质；  4、具有江苏省建筑消防设施维修保养技术服务资质并在社会消防技术服务信息系统中备案；  5、投标人法定代表人授权代表必须是本单位正式员工（社保机构出具的2020年3月-8月的缴费证明）；  6、本项不接受联合体投标，不接受分公司投标； |
| 3 | 标书截止时间：2020.9.24 16：00  标书送达地点：无锡市玉祁高级中学后勤服务处 |
| 4 | 响应文件份数：1份 |
| 5 | 有关本次采购活动程序方面的问题,可来人、来函（传真）或电话联系。  联系地址：无锡市惠山区玉祁街道玉洁路88号  联系人：赵锋  联系电话：0510-80551900 |

**二．报价人须知**

**（一）响应文件的组成：报价时必须提供以下资料**

1. 投标函（**格式见附件1）**
2. 资格、资信证明文件：

（1）关于资格的声明函（**格式见附件2**）

（2）有独立承担民事责任能力的投标人营业执照；

（3）投标人法定代表人授权委托书（**格式见附件3**）；

（4）投标人法定代表人身份证复印件；

（5）投标人法定代表人授权代表身份证复印件；

（6） 投标人法定代表人授权代表必须是本单位正式员工（社保机构出具的2020年3月-8月的缴费证明）；

（7）投标人具有消防设施工程专业承包二级及以上企业资质证明文件；

（8）投标人具有江苏省建筑消防设施维修保养技术服务资质证明并在社会消防技术服务信息系统中备案的截图；

（9）投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）或由会计师事务所出具的近两年中任意一个年度的审计报告和所附已审财务报告复印件；

（10）投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件；

（11）投标人近三个月中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）复印件；

（12）承诺书（**格式见附件4**）；

1. 报价表**（格式见附件5）**；
2. 明细报价表**（格式见附件6）；**
3. 评分标准中对应的其它所需证明材料；
4. 要求采购人提供的配合（**如有自拟并自行添加**）；
5. 其它（**投标人认为有必要提供的声明和文件，如有自拟并自行添加**）。

上述1-5项投标人必须按要求全部提供，否则投标文件无效。如上述资格证明文件遇年检、换证，则必须提供法定年检、换证单位出具的有效证明复印件。如上述资格证明文件第（8）（9）（10）三项遇有国家相关政策规定可不具备的，必须提供相关政策规定或相关单位出具的有效证明复印件。投标人法定代表人或法定代表人授权代表为外籍、港、澳、台地区人士的，其身份证明须提供有效的护照或港澳同胞来往内地通行证、台湾同胞来往大陆通行证，或其它可在中国大陆有效居留的许可证明。

（二）评分标准

（1）评标针对有效投标人进行价格、技术、商务方面评分，评分总值为100分。

（2）价格评标（满分25分）

采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为满分。

（3）技术、商务评标（满分75分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分值 | 评审标准 |
| 1 | 投标报价 | 25 | 采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：  投标报价得分=（评标基准价／投标报价）×价格权值×100。 |
| 2 | 维护保养方案：  评委根据项目需求，从项目服务响应程度、项目服务实施方案、项目团队成员和执业资格经验、物资装备配套情况、备品备件库、合理化建议等方面打分。 | 10 | 优：10-8分  良：7-4分  差：3-0分 |
| 3 | 服务承诺：  评委根据投标人服务承诺、服务措施、本地化服务水平、服务响应时间及其他增值服务承诺等情况打分。 | 10 | 优：10-8分  良：7-4分  差：3-0分 |
| 4 | 维保档案管理方案：  评委根据投标人维保档案管理方案的合理性，以及维保记录的规范化、系统化、专业化、精细化程度打分。 | 5 | 优：5-4分  良：3-2分  差：1-0分 |
| 5 | 技术支持与培训：  评委根据投标人提交的培训方案打分。 | 5 | 优：5-4分  良：3-2分  差：1-0分 |
| 6 | 维保进度管理：  评委根据投标人维保计划、故障处理措施、风险预警机制、应急方案等方面打分。 | 5 | 优：5-4分  良：3-2分  差：1-0分 |
| 7 | 维修报价清单：  评委根据投标人提供的维修零部件报价清单的详尽性、价格合理性打分。 | 5 | 优：5-4分  良：3-2分  差：1-0分 |
| 8 | 本地化服务 | 5 | 无锡本地投标人（除江阴、宜兴）不需提供资料。投标人不在本地的，须承诺中标后在无锡市本地（除江阴、宜兴）设立常驻售后服务机构或派驻本地服务人员，无承诺不得分。 |
| 9 | 经营业绩 | 15 | a.提供2018年1月1日以来从事学校消防维保服务。每提供一份合同得2分（不包括同一单位续签合同）。最高得10分。  b.提供教育部门统招维保服务合同的得5分。 |
| 10 | 资质 | 15 | a. 提供5个消防工程师资质证书及为其缴纳投标前三个月社保证明材料。每提供一个得2分，最高得10分。  b. 提供企业消防设施工程专业承包资质二级及以上证书得5分。 |

（三）**确定成交供应商：**

确定一家报价为合理低价且综合评分较高的投标供应商为中标单位，不接受低于成本价的报价。

**三．项目要求及有关说明**

**（一）项目简介**

1. 建设单位：无锡市玉祁高级中学

2. 项目名称：建筑消防设施维护保养

3. 项目地址：无锡市惠山区玉祁街道玉洁路88号

4. 项目时间： 2020年7月25日至2021年7月24日

5.项目概况及范围：

维保范围学校内所有消防设施。学校现有建筑面积56809㎡。其中老教学楼、实验楼、宿舍楼等建筑面积48991㎡，配套的消防设施只有消防栓、灭火器、应急灯；新建教学综合楼建筑面积7818㎡，消防设施比较齐全；学校建有1个消防控制中心；水泵房；配电总房2间；小型配电间15个；消火栓216个；4公斤干粉灭火器805只；20公斤液体灭火器2只 ；微型消防室1个。

**（二）消防维保标准 ：**

1.维保质量必须符合GB25201-2010《建筑消防设施的维护管理》及相关消防规范的要求。

2.消防设施设备发生故障，接收到故障信息或接到通知二小时内派人到达现场，二十四小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

3.提供详细的月度及年度维养报告备案。

4.对甲方消防值班或者管理人员进行消防专业技术指导和培训；

5.每年免费指导甲方开展二次消防培训和消防演练。

6.需更换灭火器102个，应急灯55个，疏散标志45块。

7.2020年7至2020年9月的消防维护费由中标单位支付。

8.及时提出专业的合理化建议。

**（三）消防设施维保方案基本要求：**

1、按照维护保养细则每月进行一次正常维护保养工作（每月抽检不少于10%），将所有需测试的项目在一年内轮转一遍。

2、接到故障通知书或报修电话后，维保单位2小时内派员响应进行故障排除；严重故障原则上在24小时内修复；2天内不能修复完成的，书面通知校方，并积极配合校方做好维修期间安全防范，同时增加技术力量，尽快修复。

3、因重大节日、活动的消防安全需要，配合校方对消防设施进行检测和消防检查、消防培训，以及其它相关工作。做好消防设施资料建档工作，及时更新台帐资料。

4、每月25号前出具书面的维护保养情况汇报经校方相关指定人员签字确认后双方留档备查。

**（四）消防设施维保细则要求：**

**1.火灾自动报警及联动控制系统：**

1.1 集中控制器（包括区域报警器、楼显）每月试验火灾报警控制器的基本功能。

1.2探测器：每月试验（不少于10%）探测器的报警功能是否正常，并排除探测器的故障（误报及不报）。

（1）探测器的维护保养：试验中有不合格的探测器必须进行更换。

（2）采用专用检测仪器分期分批试验探测器的报警功能及确认灯显示。

1.3 手动报警按钮：每月试验（不少于10%）手报按钮的功能是否正常。

1.4 对联动系统的维护保养：每年至少对下列消防控制设备手动、自动试验1～3次，试验消防控制设备的控制显示功能。

1.5防排烟设备（可半年试验一次）、防火阀、送风阀、排烟阀、防火卷帘等的控制设备；

1.6室内消火栓、自动喷水灭火系统的控制设备；

1.7火灾事故广播、火灾事故照明灯及疏散指示标志灯；

1.8消防电梯及客梯迫降功能试验；

1.9消防通讯设备应在消防控制室进行对讲通话试验；

1.10强制切断非消防电源功能试验；

1.11对系统布线的维护保养，发现线路故障立即检修。

**2.自动喷水灭火系统：**

2.1喷淋头维护保养：每月（不少于10%）应对喷头进行一次外观检查。

2.2管路系统的维护保养：

（1）观察稳压泵的启动频率，确定管网有无渗漏现象。

（2）每月需对不少于20%的管道末端进行放水，确保管道内的水质良好，并对水流指示器的报警功能进行试验。

2.3报警阀的维护保养：

每季度应对报警阀旁的放水试验阀进行一次放水试验，验证系统的供水能力，压力开关的报警功能是否正常。对安装的压力表要定期检查。检查报警阀前、后压力表指示是否正常。

2.4消防水泵房的维护保养：

（1）对消防水泵的维护保养：

① 检查消防水泵能否正常运转，消防水泵应每月启动运转1～3次。

② 手动、自动控制启动水泵1～3次，查信号有否返馈，水压是否上升，电机转动是否正常。主、备泵能否自动切换。

（2）电控柜的维护保养：

① 电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

② 开关、继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关应处于自动状态，指示灯显示是否正常。

（3）对水泵电动机的维护保养：

电动机机械、电气性能是否良好（电动机在运行时应不发热、无异常振动及杂音）。

2.5系统功能的维护保养：

应按照设计要求，通过末端试验装置放水试验，对系统功能进行试验，功能是否正常。并应保证系统处于无故障状态。

**3.消火栓给水系统：**

3.1对消火栓的维护保养：

（1）每月试验（不少于10%）室内、外消火栓的供水功能，

（2）每月试验（不少于10%）消火栓按钮报警显示功能是否正常；

（3）水带、水枪、消火栓的接口上的密封垫是否完整、良好。

（4）消火栓的阀门是否变形、损伤、漏水，启闭是否灵活。

3.2消防管网的维护保养：

（1）管网阀门有否漏水现象，阀门是否常开或常闭（放水阀、泄压阀、止回阀、控制阀、闸阀等）。

（2）检查所有输水管道上的阀门的阀杆是否弯曲，操作手柄是否脱落、损伤、启闭是否可靠。

3.3消防水泵房的维护保养：参照自动喷水灭火系统的水源及消防水泵房的维护保养。

3.4系统的维护保养（每年两次）：

（1）最不利点射水试验后，用消火栓按钮启泵，查水压有否上升。

（2）地下室试验消火栓放水，压力下降后应能自动启泵。

**4.防排烟系统：**

4.1对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维护保养：

（1）排烟口、送风口阀件是否完整，易熔片是否脱落，动作是否正常。

（2）旋转机构是否灵活，每年对机械传送机构加适量润滑剂。

（3）进行手动、远程启闭操作，检查是否可完全打开.

4.2对送风、排烟风机的维护保养：

（1）电源供电是否正常（检查电压表或电源指示灯）。

（2）启动电动机，旋转时有无异常振动、杂音。

（3）操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验，检查下列事项：

① 手动或自动能否正常启动。

② 运转电流是否正常。

③ 运转中是否有不规则杂音及异常振动。

4.3对风机电柜的维护保养：

（1）控制柜电压、电流表的指针是否在规定的范围内。

（2）操作开关，检查开关性能，检查指示灯显示状态是否正常。

（3）继电器是否脱落、松动，接点是否烧损，转换开关能否正常切换。

4.4正压送风阀：检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能。

**5.防火分隔设施：**

5.1防火卷帘门：

定期（季检）对防火 卷帘门在消防控制室远程启、闭三次（不少于10%）；并进行整体联动试验。

5.2防火门：定期（月检）检查防火门的附件（不少于10%），检查是否齐全完好。

**6.火灾应急照明和疏散指示系统：**

6.1 应急照明灯：试验（不少于10%）应急照明灯是否完好，工作是否正常，每月抽30%应急照明灯放电30分钟。

6.2 疏散指示灯：试验（不少于10%）疏散指示灯是否完好，工作是否正常，每月抽30%疏散指示灯放电30分钟。

**（五）配件及维修费用说明**

乙方应对常见故障提供零部件备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；对故障或损坏的感烟探测器、手报、消报、应急灯具、消火栓箱门等单次费用≤200元免费更换零配件及耗材。过期灭火器的充装费用包含在此次报价中。其余备件的更换或修理项维保单位应与甲方确认后方可更换或修理。

# 附件1：投标函（格式）

投标函

致无锡市玉祁高级中学：

我方收到贵院编号 招标文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加此次项目的投标。

1. 我方愿意按照招标文件的一切要求，提供本项目的投标，投标总价见《报价表》。
2. 我方愿意提供无锡市玉祁高级中学在招标文件中要求的文件、资料。
3. 我方同意按招标文件中的规定，本投标文件投标的有效期限为开标之日起90天。
4. 如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量，完成交货任务。
5. 我方认为贵单位有权决定中标者。
6. 我方愿意遵守《中华人民共和国政府采购法》，并按《中华人民共和国合同法》、财政部《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和合同条款履行自己的全部责任。
7. 我方认可并遵守招标文件的所有规定，放弃对招标文件提出质疑的权利。
8. 我方愿意按招标文件的规定交纳投标保证金。如我方在投标截止期后撤回投标及中标后拒绝遵守投标承诺或拒绝在规定的时间内与采购人签订合同，则投标保证金将被贵单位没收。
9. 如果我方被确定为中标供应商，我方愿意在签订合同时按招标文件的规定交纳履约保证金。且我方如无不可抗力，又未履行招标文件、投标文件和合同条款的，一经查实，我方愿意赔偿由此而造成的一切损失，并同意接受按招标文件的相关要求对我方进行的处理。
10. 我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商恶意串通、决不向采购人、采购工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

电话： 传真：

通讯地址： 邮编：

# 附件2：（投标人）关于资格的声明函（格式）

关于资格的声明函

项目编号：

日期：

无锡市玉祁高级中学：

我公司（单位）参加本次项目（ ）采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司（单位）愿针对本次项目（ ）进行投标，投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司（单位） 愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

# 附件3：（投标人）法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人授权委托书

项目编号：

日期：

无锡市玉祁高级中学：

系中华人民共和国合法企业，特授权 代表我公司（单位）全权办理针对本项目（ ）的投标、参与开标、评标、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司（单位）对被授权代表的签名负全部责任。

在撤销授权的书面通知送达你处以前，本授权书一直有效，被授权代表签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权代表情况：

姓名： 性别： 电话：

单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

# 附件4：承诺书（格式）

承诺书

（投标人名称）在此承诺：

1．本公司（单位）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

2. 本公司未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

如违背上述承诺，本公司（单位）将承担一切法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：

# 附件5：报价表（格式）

**报 价 表**

公司名称（盖章）： 项目编号：

联系人： 联系电话：

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 规格型号 | 单价 | 数量 | 合计 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **总计(大写)：** | | | **总计（小写）：** | | | |
| **供货周期： 日历天** | | | | | | |

**注：如有特殊情况需说明的，可另附纸，并加盖公章。**

# 附件6：报价表（格式）

维保明细报价表

投标人名称（盖章）： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 无锡市玉祁高级中学消防设施清单 | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 |
| **（一）** | **火灾自动报警系统** | | |
| 1 | 感烟探测器 | 220 | 套 |
| 2 | 手动报警按钮 | 20 | 只 |
| 3 | 消火栓按钮 | 35 | 只 |
| 4 | 集中控制器 | 1 | 台 |
| 5 | 电话总机 | 1 | 台 |
| 6 | CRT图形显示器 | 1 | 套 |
| 7 | 声光报警器 | 13 | 只 |
| 8 | 模块 | 35 | 块 |
| 9 | 红外探测器 | 2 | 对 |
| 10 | 消防广播 | 1 | 台 |
| 11 | 消防电话 | 6 | 只 |
| 12 | 防火门监控系统 | 10 | 套 |
| 13 | 消防电源监控系统 | 1 | 套 |
| 14 | 电气火灾监控系统 | 1 | 套 |
| 15 | 消火栓强启喷淋强启控制系统 | 1 | 套 |
| 16 | 防排烟强启控制 | 1 | 套 |
| 17 | 城市火灾报警联网系统 | 1 | 套 |
| 18 | 电梯迫降系统 | 1 | 套 |
| 19 | 电切系统 | 6 | 套 |
| **（二）** | **消火栓给水系统** | | |
| 1 | 消火栓泵（含老泵房） | 4 | 台 |
| 2 | 液位显示器 | 1 | 套 |
| 3 | 稳压泵 | 4 | 台 |
| 4 | 气压罐 | 1 | 套 |
| 5 | 室内消火栓箱 | 216 | 套 |
| 6 | 室外消火栓 | 6 | 套 |
| 7 | 水泵控制电柜 | 4 | 台 |
| 8 | 水泵接合器 | 4 | 只 |
| **（三）** | **自动喷水灭火系统** | | |
| 1 | 喷淋泵 | 2 | 台 |
| 2 | 稳压泵 | 2 | 台 |
| 3 | 气压罐 | 1 | 套 |
| 4 | 湿式报警阀 | 1 | 套 |
| 5 | 水泵控制电柜 | 2 | 台 |
| 7 | 闭式喷头 | 250 | 只 |
| 8 | 水泵接合器 | 2 | 只 |
| 9 | 水流指示器 | 5 | 只 |
| **（四）** | **防排烟系统** | | |
| 1 | 风机（送风机、正压风机） | 4 | 台 |
| 2 | 控制电柜 | 2 | 台 |
| 3 | 防火阀、排烟阀、送风阀 | 22 | 只 |
| **（五）** | **防火分隔系统** | | |
| 1 | 防火卷帘门 |  | 樘 |
| 2 | 电控柜 |  | 套 |
| 3 | 防火门及配件 | 10 | 套 |
| **（六）** | **火灾应急照明及疏散指示系统** | | |
| 1 | 应急灯 | 460 | 只 |
| 2 | 疏散指示灯 | 320 | 只 |
| **（七）** | 手提式灭火器 | 805 | 具 |