**无锡市玉祁高级中学空调、电扇维保方案**

一、承包方式：

采用包工、包料、包工具、包设备方式。

二、维修保养要求：

1、学校普通空调共597台（5匹柜机49台、三匹吸顶机192台、1.5匹挂机356台），750报告厅中央空调一套，维保期限一年。

2、维保费包含空调加液、上门服务费、检查费、修理费、及除大件外的材料费。

3、维保费包含清洗①一年一次内机整机表面高温蒸汽清洗、高温消毒，②一年一次内机蒸发器专用清洁剂清洗、高温蒸汽消毒③一年二次内机过滤网及外机清洁剂清洗。

4、全校800只吊扇和300只吸顶扇一次清洗，安全隐患检查。

5、下列费用不在维保费范围内，校方另外协商付费：

①如电控板、电机、压缩机、铜管等配件。 ②空调安装、拆移机施工费及材料费。③空调供电路故障。

1. 根据校方报修的空调及时进行维修（2小时内），如需更换配件须向校方说明并记录。
2. 所有的维保留好记录并由施工方签字及校方确认签字方有效。

8、维修价格须低于市场价并接受校方监督。

三、双方的责任分担：

1. 甲方（校方）责任：

甲方有权随时对维修项目的作业进度、工艺技术、质量标准进行监督检查。

2. 乙方（承包方）责任：

①在5月、12月使用高峰前对所有空调分别进行一次清洗保养。

②在冬、夏两季对所有在用空调、吊扇、吸顶扇使用效果分别进行一次巡检，发现问题及时解决。

③接到甲方故障申报电话，乙方应在2小时内到场处理。三次故障申报未及时维修的，甲方有权解除合同。

④乙方严禁更换不需维修的零部件。

⑤由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产受到损害的，由乙方承担损害赔偿责任；另外，乙方还须对其现场施工、维修人员的人身安全、施工设备的安全操作负责。乙方高空作业人员必须持有相关高空作业上岗证件方可上岗操作，高处作业均须采取防止坠落措施，方可进行。

⑥乙方应为其工作人员购买相关高空保险，若乙方工作人员在工作过程中出现伤亡事故，由乙方承担由此产生的一切法律责任。

⑦在维修保养过程中，由乙方自身的原因造成空调损坏，乙方须承担返工费、材料费等所有的费用。